

FIGURA 1 - SAU (Sistema de Atendimento ao Usuário)



FIGURA 2 – Chamados SAU resolvidos pelo INTERNALIZAR – 2022 à 2025

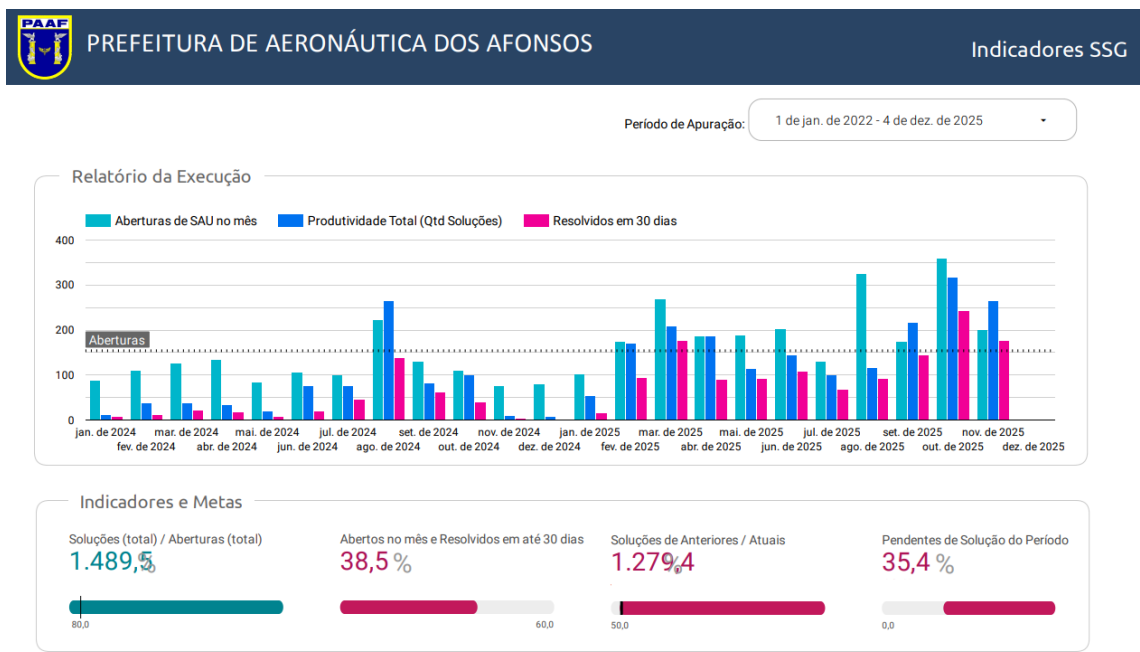


FIGURA 3 – VANTAGENS E DESVANTAGENS DA EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO

EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO		
VANTAGENS	DESVANTAGENS	INDICADA PARA:
<ul style="list-style-type: none"> • Pagamento apenas pelos serviços efetivamente executados; • Apresenta menor risco para o construtor, na medida em que ele não assume risco quanto aos quantitativos de serviços (riscos geológicos do construtor são minimizados); e • A obra pode ser licitada com um projeto com grau de detalhamento inferior ao exigido para uma empreitada por preço global ou integral. 	<ul style="list-style-type: none"> • Exige rigor nas medições dos serviços; • Maior custo da Administração para acompanhamento da obra; • Favorece o jogo de planilha; • Necessidade frequente de aditivos, para inclusão de novos serviços ou alteração dos quantitativos dos serviços contratuais; • O preço final do contrato é incerto, pois é baseado em estimativa de quantitativos que podem variar durante a execução da obra; • Exige que as partes renegociem preços unitários quando ocorrem alterações relevantes dos quantitativos contratados; e • Não incentiva o cumprimento de prazos, pois o contratado recebe por tudo o que fez, mesmo atrasado. 	<ul style="list-style-type: none"> • Contratação de serviços de gerenciamento e supervisão de obras; • Obras executadas "abaixo da terra" ou que apresentam incertezas intrínsecas nas estimativas de quantitativos, a exemplo de: <ul style="list-style-type: none"> - Execução de fundações, serviços de terraplanagem, desmontes de rocha, etc.; - Implantação, pavimentação, duplicação e restauração de rodovias; - Canais, barragens, adutoras, perímetros de irrigação, obras de saneamento; - Infraestrutura urbana; - Obras portuárias, dragagem e derrocamento; - Reforma de edificações; - Poço artesiano.

FIGURA 4 – VANTAGENS E DESVANTAGENS DA EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL		
VANTAGENS	DESVANTAGENS	INDICADA PARA:
<ul style="list-style-type: none"> • Simplicidade nas medições (medições por etapa concluída); • Menor custo para a Administração Pública na fiscalização da obra; • Valor final do contrato é, em princípio, fixo; • Restringe os pleitos do construtor e a assinatura de aditivos; • Dificulta o jogo de planilha; e • Incentiva o cumprimento de prazo, pois o contratado só recebe quando conclui uma etapa. 	<ul style="list-style-type: none"> • Como o construtor assume os riscos associados aos quantitativos de serviços, o valor global da proposta tende a ser superior se comparado com o regime de preços unitários; • Tendência de haver maior percentual de riscos e imprevistos no BDI do construtor; e • A licitação e contratação exige projeto básico com elevado grau de detalhamento dos serviços (art. 47 da Lei 8.666/1993). 	<ul style="list-style-type: none"> • Contratação de estudos e projetos; • Elaboração de pareceres e laudos técnicos; • Obras e serviços executados "acima da terra" que apresentam boa precisão na estimativa de quantitativos, a exemplo de: <ul style="list-style-type: none"> - Construção de edificações; e - Linhas de Transmissão.

FIGURA 5 – CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - ITEM 1									
Contratação de serviços comuns de engenharia para revitalização das fachadas dos blocos nº 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 15, 17 e 19 da Rua J da Vila Residencial dos Afonsos, conforme previsto no Projeto Padronizado de Engenharia nº 01/PAAF-SPJ/2026									
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO									
ITEM	DESCRIÇÃO	PESOS (%)	CUSTO (R\$)	DIAS					
				5	10	15	20	25	30
1	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	0,48%	R\$ 1.153,63	1.153,63					
2	EQUIPAMENTO / PROTEÇÃO	26,57%	R\$ 63.933,94	10.655,66	10.655,66	10.655,66	10.655,66	10.655,66	10.655,66
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	5,09%	R\$ 12.235,19	2.447,04	2.447,04	2.447,04	2.447,04	2.447,04	2.447,04
4	REVESTIMENTO	15,05%	R\$ 36.202,74	7.240,55	7.240,55	7.240,55	7.240,55	7.240,55	7.240,55
5	INSTALAÇÕES	2,54%	R\$ 6.099,52		1.524,88	1.524,88	1.524,88	1.524,88	1.524,88
6	PINTURA	42,25%	R\$ 101.658,02		22.364,76	22.364,76	22.364,76	22.364,76	12.198,96
7	COBERTURA	7,25%	R\$ 17.445,39		4.361,35	4.361,35	4.361,35	4.361,35	
8	LIMPEZA	0,77%	R\$ 1.858,96		371,79	371,79	371,79	371,79	371,79
VALOR TOTAL			R\$ 240.587,39	21.496,87	48.966,03	48.966,03	48.966,03	48.966,03	23.226,41



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	Anexo I do ETP - Figuras do ETP digital
Data/Hora de Criação:	20/05/2026 13:05:42
Páginas do Documento:	2
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	3
Hash MD5:	547bdfae9eb7ff0ce428dbf704ec1bab
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Major FELIPE DE PAIVA MAGALHÃES no dia 20/05/2026 às 14:07:38 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Primeiro Sargento FERNANDA RODRIGUES DA CUNHA no dia 20/05/2026 às 14:09:36 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por 1º Ten MAICCON MARTINS BARROS no dia 20/05/2026 às 14:24:04 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Terceiro Sargento DANIELLE LOPES ROQUE no dia 27/05/2026 às 15:05:22 no horário oficial de Brasília.

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Cap EDUARDO JÚNIOR DA SILVA MARQUES no dia 03/06/2026 às 10:35:20 no horário oficial de Brasília.

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO